

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Powiatu Głogowskiego, działając w oparciu o przepisy art. 37 ust.1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) **ogłasza I przetarg ustny nieograniczony** na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej w granicach działki oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków nr **472/8 o pow. 1,8591 ha**, w obrębie 0009 Żarków, miasta Głogowa, sklasyfikowanej użytkiem RII, RIIIa – grunty orne. Nieruchomość zlokalizowana jest w południowo – wschodniej części miasta Głogowa, w obszarze ograniczonym ulicami: H. Głogowskiego, Folwarczną i J. Karskiego. Dostęp do działki od ulicy Folwarcznej. Obszar działki płaski, kształt nieregularny. Teren działki porośnięty trawą, nie jest ogrodzony ani zagospodarowany. Dostępność i dojazd do nieruchomości dobry. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane o charakterze zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej z usługami oraz działki niezabudowane. Działka znajduje się w zasięgu uzbrojenia sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, przez teren działki przebiega napowietrzna sieć energetyczna wraz z dwoma słupami. Nieruchomość obciążona ograniczonym prawem rzeczowym – służebność przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Głogowie Nr XLIX/410/2010 z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedli Żarków – Piasków Śląskich (jednostka D) w Głogowie (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 26.08.2010 r., Nr 155, poz. 2415) zmienionej Uchwałą Rady Miejskiej w Głogowie nr XXXIX/393/17 z dnia 19 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedli Żarków – Piasków Śląskich (jednostka D) w Głogowie – część II, działka nr 472/8 znajduje się w granicach jednostki oznaczonej symbolem 11.2.MW/U, dla którego ustalono następujące przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) zabudowa usługowa – usługi,
- 2) uzupełniające: a) infrastruktura techniczna, b) komunikacja wewnętrzna, c) zieleń, d) parkingi, garaże (w tym podziemne).

Sposób zagospodarowania – zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działka przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - zgodnie z Uchwałą Zarządu Powiatu Głogowskiego Nr 192/2025 z dnia 08 października 2025 r.

Dla działki prowadzona jest księga wieczysta LE1G/00092251/6. Dział III księgi wieczystej – prawa, roszczenia i ograniczenia zawiera wpisy ograniczonych praw rzeczowych o treści:

1. służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez działkę 462/4 (nr przed podziałem) pasem ziemi szerokości 4 m i długości 50 m od ulicy Folwarcznej, na rzecz każdorazowego właściciela i użytkownika wieczystego działki nr 462/1, objętej księgą wieczystą kw nr 36805;
2. nabyta przez zasiedzenie na czas nieokreślony służebność przesyłu na nieruchomości w obrębie działki ewidencyjnej nr 472/7 (nr przed podziałem) położonej w Głogowie, obręb Żarków, objętej niniejszą księgą wieczystą, stanowiącą własność Powiatu Głogowskiego, a polegającą na prawie korzystania z pasa gruntu o długości 251 metrów, szerokości 7,6 metra, o łącznej powierzchni 1894 m², zaznaczonej na mapie – załączniku nr 135 do ark 5 mapy na karcie 21 akt sprawy stanowiącej integralną część postanowienia będącego podstawą wpisu tej służebności, w celu wykonywania czynności potrzebnych do eksploatacji, utrzymania, konserwacji, remontu, modernizacji i wymiany przebiegającej przez tę nieruchomość napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 KV S-443 wraz z prawem wstępu i wjazdu w tym celu, z obowiązkiem Powiatu Głogowskiego (i jej następców prawnych) powstrzymywania się od działań uniemożliwiających Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie wykonywania tych czynności;

3. Ustanowiona, na czas oznaczony 20 lat, odpłatna służebność przesyłu na działce gruntu oznaczonej numerem 472/8, dla urządzenia przesyłowego elektroenergetycznej linii kablowej doziemnej SN 20 KV L-830, w pasach gruntu o szerokości 1,5 m i o długości 105,90 m wzdłuż linii kablowej 2ES, oraz o szerokości 0,5 m i długości 103,90 m wzdłuż osi linii ES, zaznaczonych na mapie sytuacyjnej stanowiącej załącznik do niniejszego aktu, na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, polegająca na: a) prawie utrzymywania na działce numer 472/8 sieci przesyłowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi w celu przesyłania i odbioru energii elektrycznej, b) prawie swobodnego dojścia i dojazdu (w tym sprzętem ciężkim) pracowników przedsiębiorstwa przesyłowego oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia przedsiębiorstwa przesyłowego w celu wykonania czynności, naprawy, konserwacji, modernizacji, usuwania awarii, instalowania urządzeń niezbędnych do prawidłowej eksploatacji infrastruktury przesyłowej, c) obowiązku właściciela do powstrzymywania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do obiektów i urządzeń, w szczególności do powstrzymywania się od dokonywania nowych nasadzeń roślin wieloletnich.

Dział IV wolny od wpisów.

Nieruchomość nie jest przedmiotem innych zobowiązań i praw osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **4 500 000,00 zł netto** (słownie: cztery miliony pięćset tysięcy złotych 00/100) (1 068 426,80 euro).

Wartość nieruchomości w euro ustalono wg średniego kursu NBP ogłoszonego na dzień 26.01.2026 r. (1 EUR = 4,2118 zł).

Wadium – 450 000,00 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Przetarg odbędzie się w dniu 09 kwietnia 2026 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Głogowie przy ul. Sikorskiego 21 w sali nr 224 (II piętro) o godz. 9⁰⁰.

WARUNKI SPRZEDAŻY

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. Wniesienie wymaganego wadium w pieniądzu. **Wadium należy wpłacić na konto Powiatu Głogowskiego PEKAO SA nr rachunku 97 1240 6843 1111 0000 4985 2664** z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Powiatu Głogowskiego w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 31 marca 2026 r.**
Na dowodzie wpłaty należy wpisać: przetarg na sprzedaż prawa własności dz. 472/8 obr. Żarków.
2. Uczestnicy przetargu przed otwarciem przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:
 - 1) osoby fizyczne: dowód wniesienia wadium, dokument stwierdzający tożsamość. W przypadku gdy osoba fizyczna działa przez pełnomocnika, pełnomocnik zobowiązany jest okazać się notarialnym pełnomocnictwem do nabycia nieruchomości (oryginał).Przystępujące do przetargu osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej powinny posiadać pisemną zgodę współmałżonka na nabycie ze środków pochodzących z majątku wspólnego nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu lub dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej między małżonkami.

W przypadku nabycia nieruchomości z majątku odrębnego pisemne oświadczenie o tym fakcie.

2) osoby prawne i spółki: dowód wniesienia wadium, dokument stwierdzający tożsamość, aktualny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, oryginał lub notarialnie poświadczony za zgodność z oryginałem dokument potwierdzający prawo do nabycia nieruchomości. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę prawną - przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

3) w przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017, poz. 2278). Cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć komisji przed otwarciem przetargu zezwolenie lub promesę (przrzeczenie wydania ww. zezwolenia), bądź oświadczenie że zachodzą przesłanki odstępstwa od obowiązku uzyskania zezwolenia. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga uzyskania zezwolenia. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ww. ustawy jest uzyskanie zezwolenia w drodze decyzji administracyjnej, wydanego przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w sytuacjach określonych w ww. ustawie.

4) pisemne oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię,

5) pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w ramach przetargu,

6) pisemne oświadczenie, że znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości,

7) pisemne oświadczenie zawierające imię, nazwisko, nazwę, dane adresowe i numer rachunku bankowego, na który ma być dokonany ewentualny zwrot wadium.

3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (tj. 45 000,00 zł, słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych).

4. Wadium:

- wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia prawa własności nieruchomości,
 - pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek podany przez uczestnika przetargu.
5. Organizator przetargu jest zobowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca działki o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Podstawę zawarcia aktu notarialnego stanowi podpisany protokół przeprowadzonego przetargu.
6. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty sądowe ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona na nabywcę nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Powiat Głogowski nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z niewidocznymi na podkładach geodezyjnych sieciami uzbrojenia technicznego.
8. Sprzedaż nieruchomości następuje bez okazania granic w terenie, według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków i księdze wieczystej.
9. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywca przejmie nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym. Oprócz kosztów aktu notarialnego i sądowych nabywca ponosi koszty związane z usunięciem z terenu ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z przyszłą inwestycją.
10. Zbycie nieruchomości następuje z uwzględnieniem ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.). Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
11. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia płatną jednorazowo nie później niż do dnia podpisania umowy notarialnej. Za datę wpływu uważa się datę wpływu środków na rachunek sprzedającego.
12. Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie na skutek przeprowadzonego przetargu.
13. Zastrzega się prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu podając przyczynę odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Głogowie ul. Sikorskiego 21, pok.223, II piętro, tel. 76/ 72 82 -844, -899, w godz. 7.30 – 15.00.

Zasady przeprowadzenia niniejszego przetargu regulują przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

Głogów, dnia 27 stycznia 2026 r.

STAROSTA

Michał Wnuk