

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POWIATU GŁOGOWSKIEGO PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości z zasobu Powiatu Głogowskiego **przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego**.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości do sprzedaży (netto)	Termin złożenia wniosku zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy
1.	Działka nr 472/8, obręb: 0009 Żarków, jednostka ewidencyjna – miasto Głogów, Księga wieczysta LE1G/00092251/6, działka sklasyfikowana użytkowiem RII, RIIla grunty orne	1,8591 ha	Nieruchomość zlokalizowana jest w południowo – wschodniej części miasta Głogowa, w obszarze ograniczonym ulicami: H. Głogowskiego, Folwarczną i J. Karskiego. Dostęp do działki od ulicy Folwarcznej. Obszar działki płaski, kształt nieregularny. Teren działki porośnięty trawą, nie jest ogrodzony ani zagospodarowany. Dostępność i dojazd do nieruchomości dobry. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane o charakterze zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej z usługami oraz działki niezabudowane. Działka znajduje się w zasięgu uzbrojenia sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, przez teren działki przebiega napowietrzna sieć energetyczna wraz z dwoma słupami. Nieruchomość obciążona ograniczonym prawem rzeczowym – służebność przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A.	Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Głogowie Nr XLIX/410/2010 z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedli Żarków – Piasków Śląskich (jednostka D) w Głogowie (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 26.08.2010 r., Nr 155, poz. 2415) zmienionej Uchwałą Rady Miejskiej w Głogowie nr XXXIX/393/17 z dnia 19 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedli Żarków – Piasków Śląskich (jednostka D) w Głogowie – część II, działka nr 472/8 znajduje się w granicach jednostki oznaczonej symbolem 11.2.MW/U , dla którego ustalono następujące przeznaczenie terenu: 1) podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) zabudowa usługowa – usługi, 2) uzupełniające: a) infrastruktura techniczna, b) komunikacja wewnętrzna, c) zieleń, d) parkingi, garaże (w tym podziemne). Sposób zagospodarowania – zgodnie z zapisami mpzp.	4 500 000,00 zł	6 tygodni od dnia ogłoszenia wykazu

Głogów, dnia 13 października 2025 r.

Zarząd Powiatu Głogowskiego

STAROSTA

Michał Wnuk

Wszelkich informacji na temat przedmiotowej nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Głogowie tel. 76/ 72 82 -844, -899. Wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Głogowie, ul. Sikorskiego 21, dnia 30.10.2025 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 20.11.2025 r.