

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Starosta Głogowski** wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, działając w oparciu o przepisy art. 37 ust.1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) **ogłasza I przetarg ustny ograniczony** na zbycie prawa własności nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako **działka nr 205**, obręb 0010 Wietszyce, jedn. ewid. gmina Pęcław.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu: z uwagi na sposób zagospodarowania i użytkowania nieruchomości przetarg ogranicza się do właścicieli nieruchomości przyległych do działki nr 205, tj. właścicieli działek nr 206 i nr 208/2, obręb 0010 Wietszyce gmina Pęcław.

1. Przedmiot sprzedaży - prawo własności nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej geodezyjnie numerem działki 205, obręb 0010 Wietszyce, jedn. ewid. gmina Pęcław, o powierzchni 0,0059 ha, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako B - tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Głogowie prowadzi księgę wieczystą nr LE1G/00060039/1.
2. Opis nieruchomości: nieruchomość zabudowana częścią budynku mieszkalnego o pow. 47,60 m<sup>2</sup> w zabudowie zwartej. Działka położona bezpośrednio przy drodze z kostki brukowej, w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej. Dalsze otoczenie to tereny użytkowane rolniczo i zalesione. Działka uzbrojona w sieć energetyczną.
3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pęcław, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Pęcławiu Nr XI/67/12 z dnia 30 stycznia 2012 r., zmienionym Uchwałą Rady Gminy w Pęcławiu Nr XXX/240/2023 z dnia 14 czerwca 2023 r. nieruchomość położona jest w obszarze strefy terenów zabudowy mieszkaniowej – symbol M.
4. Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego - zgodnie z Zarządzeniem Nr 98 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 25 lutego 2025 r.
5. Dział III i IV księgi wieczystej nr LE1G/00060039/1 nie zawiera wpisów.
6. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań i praw osób trzecich.
7. Cena wywoławcza nieruchomości netto wynosi 60 800,00 złotych (słownie: sześćdziesiąt tysięcy osiemset złotych 00/100) (14 284,04 EUR).  
Wartość nieruchomości w euro ustalono wg średniego kursu NBP ogłoszonego na dzień 17.10.2025 r. ( 1 EUR = 4,2565 zł).
8. Wadium – 6 100,00 zł (słownie: sześć tysięcy sto złotych 00/100).

**Przetarg odbędzie się w dniu 11 grudnia 2025 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Głogowie przy ul. Sikorskiego 21 w sali nr 225 (II piętro) o godz. 10<sup>00</sup>.**

## WARUNKI SPRZEDAŻY

W przetargu mogą brać udział osoby będące właścicielami działek sąsiednich oznaczonych nr 206 i 208/2 obr. Wietszyce, jedn. ewid. gmina Pęcław

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. Wniesienie wymaganego wadium w pieniądzu w wysokości **6 100,00 zł** (słownie: sześć tysięcy sto złotych 00/100).  
Wadium należy wpłacić na konto Powiatu Głogowskiego PEKAO SA **97 1240 6843 1111 0000 4985 2664** z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Powiatu Głogowskiego w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 05 grudnia 2025 r.**  
Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć: przetarg ustny ograniczony, działka 205, obręb Wietszyce.

2. **Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu do dnia 05 grudnia 2025 r. do godz. 14<sup>00</sup>** w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Głogowie, pokój nr 103, w zamkniętej kopercie z dopiskiem – Przetarg ustny ograniczony, działka nr 205, obręb Wietszyce.
3. Zgłoszenie winno zawierać:
  - 1) Imię, nazwisko, dane adresowe, datę sporządzenia, czytelny podpis imieniem i nazwiskiem (w przypadku współwłasności konieczne jest zgłoszenie się wszystkich współwłaścicieli z czytelnymi podpisami imieniem i nazwiskiem).
  - 2) Dokument, z którego wynikać będzie prawo własności do działek sąsiednich (aktualny elektroniczny wydruk z księgi wieczystej).
  - 3) Pisemne oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym, faktycznym i technicznym nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
  - 4) Pisemne oświadczenie, że uczestnik przetargu nie będzie występował z roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości zabudowanej, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię.
  - 5) Pisemne oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
  - 6) Pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w ramach przetargu.
  - 7) Dowód wniesienia wadium wraz ze wskazaniem nr rachunku bankowego, na który ma być dokonany ewentualny zwrot wadium.

*Lista osób zakwalifikowanych zostanie zamieszczona na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Głogowie, ul. Sikorskiego 21, w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.powiat.glogow.pl/> oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Głogowie, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.*

4. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.
5. Uczestnicy przetargu przed otwarciem przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:
  - dowód wniesienia wadium,
  - dowód tożsamości,
  - w przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycie nieruchomości po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu lub przedłożenie dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej – dotyczy również osób prowadzących działalność gospodarczą,
  - w przypadku pełnomocników osób fizycznych poza ww. przypadkami konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
  - w przypadku osób prawnych aktualny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (nie starszy niż 3 m-ce), statut lub umowę spółki, stosowne dokumenty wyrażające zgodę na nabycie działki,
  - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę prawną przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
6. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 610,00 zł (słownie: sześćset dziesięć złotych 00/100).
7. Wadium:
  - wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości,

- pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- 8. Zbycie nieruchomości następuje z uwzględnieniem ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775).
- 9. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia, płatną jednorazowo nie później niż do dnia podpisania umowy notarialnej, na konto podane w zawiadomieniu. O dotrzymaniu terminu płatności decyduje data wpływu wymaganej należności na rachunek Powiatu Głogowskiego.
- 10. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona na nabywcę nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 11. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Podstawę zawarcia aktu notarialnego stanowi podpisany protokół z przeprowadzonego przetargu.
- 12. Na podstawie ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2097), osoby ubiegające się o nabycie nieruchomości, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty, w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli do dnia 05 grudnia 2025 r. do godz. 14<sup>00</sup> w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Głogowie, zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy. W przypadku spadkobierców osoby wskazanej w decyzji lub zaświadczeniu należy przedłożyć zaświadczenie o stwierdzeniu nabycia spadku albo o dziale spadku oraz dowody potwierdzające spełnienie wymogów art. 2 i 3 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej.
- 13. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017, poz. 2278). Cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć komisji przed otwarciem przetargu zezwolenie lub promesę (przrzeczenie wydania ww. zezwolenia), bądź oświadczenie że zachodzą przesłanki odstępstwa od obowiązku uzyskania zezwolenia. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga uzyskania zezwolenia. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ww. ustawy jest uzyskanie zezwolenia lub oświadczenia wydanego przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w sytuacjach określonych w ww. ustawie.
- 14. Skarb Państwa nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z niewidocznymi na podkładach geodezyjnych sieciami uzbrojenia technicznego.
- 15. Sprzedaż nieruchomości następuje bez okazania granic w terenie, według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków i księdze wieczystej.
- 16. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywca przejmie nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

Zasady przeprowadzenia niniejszego przetargu regulują przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

Zastrzega się prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości, poprzez ogłoszenie w prasie, na stronach internetowych urzędu i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Głogowie ul. Sikorskiego 21.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Głogowie ul. Sikorskiego 21, II piętro, pokój 210 lub pod nr telefonu 76/ 72 82 844.

Głogów, 20 października 2025 r.