

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Starosta Głogowski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, działając w oparciu o przepisy art. 37 ust.1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) **ogłasza I przetarg ustny nieograniczony** na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 374, obręb 0004 Jerzmanowa, jedn. ewid. gmina Jerzmanowa.

1. Przedmiot sprzedaży - prawo własności nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 0004 Jerzmanowa, gmina Jerzmanowa, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 374, o powierzchni 0,17 ha, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako grunty orne klasy RIIIb i IVa, dla której Sąd Rejonowy w Głogowie prowadzi księgę wieczystą nr LE1G/00024116/1.
2. Opis nieruchomości: nieruchomość położona w pobliżu drogi wojewódzkiej, która łączy się z drogą S-3. Działka usytuowana przy ulicy Głogowskiej na obrzeżu wsi między drogami dojazdowymi na około 5 m skarpie. Teren nierówny, gruzowisko porośnięte samosiejami drzew i krzewów. Działka o kształcie zbliżonym do trójkąta, nie posiada fizycznego dostępu do drogi publicznej. W otoczeniu działki znajduje się napowietrzna sieć energetyczna, sieć telekomunikacyjna i sieć wodociągowa. W pobliżu zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa.
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obrębów geodezyjnych: Bądzów, Gaiki-Potoczek, Jaczów, Jerzmanowa, Kurowice - Modła, Łagoszów Mały i Smardzów, położonych na terenach górniczych, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Jerzmanowa Nr LXIV/467/2023 z dnia 23 kwietnia 2023 r. nieruchomość wschodzi w obszar układu urbanistycznego oznaczonego na rysunku planu symbolem S.J.1UP – tereny dla obiektów przemysłu, baz składów, magazynów, administracji oraz usług innych niż chronione.
4. Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - zgodnie z Zarządzeniem Nr 714 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 10 grudnia 2024 r.
5. Dział III i IV księgi wieczystej nr LE1G/00024116/1 nie zawiera wpisów.
6. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań i praw osób trzecich.
7. Cena wywoławcza nieruchomości netto wynosi 62 000,00 złotych (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100) (14 576,92 EUR).
Wartość nieruchomości w euro ustalono wg średniego kursu NBP ogłoszonego na dzień 08.10.2025 r. (1 EUR = 4,2533 zł).
8. Wadium – 6 200,00 zł (słownie: sześć tysięcy dwieście złotych 00/100).

Przetarg odbędzie się w dniu 24 listopada 2025 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Głogowie przy ul. Sikorskiego 21 w sali nr 225 (II piętro) o godz. 10⁰⁰.

WARUNKI SPRZEDAŻY

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. Wniesienie wymaganego wadium w pieniądzu w wysokości **6 200,00 zł** (słownie: sześć tysięcy dwieście złotych 00/100).
Wadium należy wpłacić na konto Powiatu Głogowskiego PEKAO SA **97 1240 6843 1111 0000 4985 2664** z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Powiatu Głogowskiego w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 19 listopada 2025 r.**
Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć: przetarg ustny nieograniczony, działka 374, obręb Jerzmanowa.
2. Na podstawie ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2097), osoby ubiegające się o nabycie nieruchomości, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej

wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty, w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli do dnia 19 listopada 2025 r. do godz. 14⁰⁰ w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Głogowie, zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy. W przypadku spadkobierców osoby wskazanej w decyzji lub zaświadczeniu należy przedłożyć zaświadczenie o stwierdzeniu nabycia spadku albo o dziale spadku oraz dowody potwierdzające spełnienie wymogów art. 2 i 3 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej.

2. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017, poz. 2278). Cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć komisji przed otwarciem przetargu zezwolenie lub promesę (przyrzeczenie wydania ww. zezwolenia), bądź oświadczenie że zachodzą przesłanki odstępowania od obowiązku uzyskania zezwolenia. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga uzyskania zezwolenia. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ww. ustawy jest uzyskanie zezwolenia lub oświadczenia wydanego przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w sytuacjach określonych w ww. ustawie.
3. Uczestnicy przetargu przed otwarciem przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:
 - dowód wniesienia wadium,
 - dowód tożsamości,
 - w przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycie nieruchomości po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu lub przedłożenie dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielnosci majątkowej – dotyczy również osób prowadzących działalność gospodarczą,
 - w przypadku pełnomocników osób fizycznych poza ww. przypadkami konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
 - w przypadku osób prawnych aktualny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (nie starszy niż 3 m-ce), statut lub umowę spółki, stosowne dokumenty wyrażające zgodę na nabycie działki,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę prawną przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Ponadto przystępujący do przetargu powinien złożyć:

- pisemne oświadczenie, że znany jest mu stan prawny i faktyczny nieruchomości,
 - pisemne oświadczenie zawierające imię, nazwisko, nazwę, dane adresowe i nr r-ku bankowego, na który ma być dokonany ewentualny zwrot wadium,
 - pisemne oświadczenie, że uczestnik przetargu nie będzie występował z roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości zabudowanej, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię,
 - pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w ramach procedury przetargowej.
4. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 620,00 zł (słownie: sześćset dwadzieścia złotych 00/100).
 5. Wadium:

- wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości,
 - pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
8. Zbycie nieruchomości następuje z uwzględnieniem ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.). Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
 9. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia, płatną jednorazowo nie później niż do dnia podpisania umowy notarialnej, na konto podane w zawiadomieniu. O dotrzymaniu terminu płatności decyduje data wpływu wymaganey należności na rachunek Powiatu Głogowskiego.
 10. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona na nabywcę nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 11. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Podstawę zawarcia aktu notarialnego stanowi podpisany protokół z przeprowadzonego przetargu.
 12. Skarb Państwa nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z niewidocznymi na podkładach geodezyjnych sieciami uzbrojenia technicznego.
 13. Sprzedaż nieruchomości następuje bez okazania granic w terenie, według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków i księdze wieczystej.
 14. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywca przejmie nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym. Oprócz kosztów aktu notarialnego i sądowych nabywca ponosi koszty związane z usunięciem z terenu ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z ewentualną przyszłą inwestycją.

Zasady przeprowadzenia niniejszego przetargu regulują przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzani przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. , poz. 2213).

Zastrzega się prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości, poprzez ogłoszenie w prasie, na stronach internetowych urzędu i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Głogowie ul. Sikorskiego 21.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Głogowie ul. Sikorskiego 21, II piętro, pokój 210 lub pod nr telefonu 76/ 72 82 -899, -844.

Głogów, 08 października 2025 r.

WICESTAROSTA
Jeremi Hołownia