

GN.6845.1.2025

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Powiatu Głogowskiego, działając na podstawie art. 37 ust. 1 i 38 w związku z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony **na najem pomieszczeń o łącznej powierzchni 229,35 m² położonych na parterze budynku użyteczności publicznej w Głogowie przy ul. Piaskowej 1, stanowiącego własność Powiatu Głogowskiego na okres do 3 lat.**

Przetarg odbędzie się w dniu 8 grudnia 2025 r. o godz. 10.00 w budynku Starostwa Powiatowego w Głogowie w pokoju nr 225 (II piętro).

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka nr 174, obręb 0007 Stare Miasto, jednostka ewidencyjna – miasto Głogów, KW LE1G/00032057/8, działka sklasyfikowana użytkowaniem Bi (inne tereny zabudowane).

Powierzchnia nieruchomości: 0,6982 ha.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w Głogowie przy ulicy Piaskowej 1, na obrzeżach Starego Miasta. W otoczeniu przeważają budynki użyteczności publicznej (oświaty). Działka przylega bezpośrednio do ulic Piaskowej i Karola Miarki. Nieruchomość zabudowana budynkami: administracyjnym czterokondygnacyjnym, administracyjno-biurowym jednokondygnacyjnym, usługowym z łącznikiem jednokondygnacyjnym. Przedmiotem najmu będą pomieszczenia w budynku usługowym z łącznikiem o łącznej powierzchni 229,35 m². Nieruchomość nie posiada żadnych innych obciążeń czy zobowiązań.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Na podstawie Uchwały Nr XXXII/298/17 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 7 lutego 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania Starego Miasta w Głogowie (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 22.02.2017 r., poz. 883) działka położona w jednostce oznaczonej symbolem 2U o przeznaczeniu: teren zabudowy usługowej, rozumianej jako budynki i lokale użytkowe o funkcjach: administracji, kultury, nauki, oświaty, rozrywki, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, sportu i rekreacji, handlu, gastronomii, usług rzemiosła (typu zegarmistrz, fryzjer, szewc, fotograf), usług związanych z obsługą firm, usług związanych z działalnością twórczą i projektową oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową.

Sposób zagospodarowania: cele sportowe.

Wysokość opłat z tytułu najmu, termin wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat:

Wywoławczy miesięczny czynszu najmu netto do przetargu wynosi: 1759,11 zł. (słownie: jeden tysiąc siedemset pięćdziesiąt dziewięć złotych i 11/100).

Czynsz najmu podlegać będzie waloryzacji według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni. W przypadku wystąpienia deflacji aktualna stawka nie ulega zmianie. Oprócz czynszu najmu najemca będzie ponosił koszty opłat eksploatacyjnych.

Forma przekazania/ termin zagospodarowania:

Nieruchomość przeznaczona do najmu w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie. Termin zagospodarowania z dniem podpisania umowy.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 200 zł (słownie: dwieście złotych i 00/100)** na konto Powiatu Głogowskiego w banku Pekao S.A. nr **97 1240 6843 1111 0000 4985 2664 do dnia 3 grudnia 2025 r.**

Potwierdzenie wpłaconego wadium powinno zawierać dane identyfikujące oferenta. W tytule przelewu należy podać: „przetarg najem lokalu ul. Piaskowa 1.

Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na podany rachunek bankowy Powiatu Głogowskiego.

Uczestnicy przetargu przed jego rozpoczęciem zobowiązani są, pod rygorem niedopuszczenia do uczestniczenia w przetargu, przedłożyć komisji przetargowej dowód wniesienia wadium, dowód tożsamości oraz:

1. aktualny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru bądź inne stosowne dokumenty np. umowy, uchwały, zaświadczenia potwierdzające umocowanie, bądź pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
2. w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim i w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej – dodatkowe pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na najem nieruchomości będącej przedmiotem przetargu za stawkę wylicytowaną przez współmałżonka przystępującego do przetargu; w przypadku rozdzielności majątkowej oryginał dokumentu świadczącego o ustanowieniu rozdzielności;
3. osoby fizyczne zamierzające wykorzystywać przedmiot najmu do celów wspólnie prowadzonej działalności gospodarczej winne wpłacić wadium z podaniem danych wszystkich współników oraz stawić się razem do przetargu lub przedstawić pełnomocnictwo albo kopię umowy spółki cywilnej potwierdzające możliwość składania oświadczeń woli w imieniu współników;
4. pisemne oświadczenie:
 - o zapoznaniu się z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu,
 - nie wnoszeniu uwag i zastrzeżeń do stanu technicznego budynku,
 - o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w ramach przetargu,
 - wskazanie rachunku bankowego i nazwiska jego właściciela, na które ma być zwrócone wadium.

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% wysokości miesięcznego czynszu najmu z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 20,00 zł (słownie: dwadzieścia złotych).

Licytacja czynszu:

Przetarg odbywa się w formie ustnej licytacji wysokości miesięcznego czynszu netto. Przetarg uznaje się za ważny bez względu na liczbę oferentów, jeżeli chociaż jeden oferent zaproponuje co najmniej jedno postąpienie powyżej kwoty wywoławczej miesięcznego czynszu netto. Do wylicytowanego miesięcznego czynszu netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką (23%).

Wadium:

1. wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu;

2. pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie na wskazany nr rachunku bankowego, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym;
3. ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy najmu w terminie podanym w zawiadomieniu.

Czynsz najmu osiągnięty w przetargu stanowić będzie podstawę do naliczenia miesięcznego czynszu najmu.

Miesięczny czynsz najmu płatny jest jednorazowo w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury. Za pierwszy miesiąc najmu czynsz obliczony zostanie proporcjonalnie do okresu najmu w tym miesiącu i płatny jest w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury.

Kandydat na najemcę zostanie powiadomiony, w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o miejscu i terminie zawarcia umowy najmu. Podstawą zawarcia umowy będzie podpisany protokół z przeprowadzonego przetargu.

Zasady przeprowadzenia niniejszego przetargu regulują przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.*) oraz rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (*t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213*).

Zastrzega się prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości, poprzez ogłoszenie w prasie oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Głogowie ul. Sikorskiego 21, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Głogowie.

Z dokumentacją dotyczącą nieruchomości przeznaczonej do najmu można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Głogowie (pok. 210 II piętro, tel. 76/ 72 82 840, 844) w godz. 7.30 – 15.00.

Głogów, dnia 22 października 2025r.

STAROSTA
Michał Wnuk

