

STAROSTA GŁOGOWSKI

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia gruntu	Księga wieczysta	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie do sprzedaży	Cena nieruchomości w przypadku zapłaty w ratach art. 198h ust. 1 pkt 2 ugn	Cena nieruchomości w przypadku zapłaty w ratach art. 198h ust. 1 pkt 1 ugn
1.	Miasto Głogów, obręb 0008 Fabryczna	149	0,6302 ha	LE1G/00059207/0	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży stanowi grunt oddany w użytkowanie wieczyste z dniem 05.12.1990 r. na okres 99 lat, zabudowana budynkiem magazynowym, warszatem samochodowym, wiatą i siedzibą firmy. W ewidencji gruntów oznaczona jako użytek Ba – tereny przemysłowe. Nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego Gmina nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wschodniej Dzielnicy Przemysłowej w Głogowie zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Głogowie Nr LXXIII/632/23 z dnia 10.10.2023 r., nieruchomość leży w obszarze oznaczonym symbolem IMW-U – przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub zabudowa usługowa, w tym związana z obsługą produkcji lub transportu oraz IKDD – przeznaczenie podstawowe na drogi klasy dojazdowej	Zbycie nieruchomości następuje bezprzetargowo na rzecz użytkownika wieczystego w związku z art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami	603 075,00 zł	482 460,00 zł
2.	Miasto Głogów, obręb 0009 Żarków	609	0,9078 ha	LE1G/00023528/5	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży stanowi grunt oddany w użytkowanie wieczyste z dniem 03.03.1988 r. na okres 99 lat, zabudowana budynkiem kościoła i budynkami towarzyszącymi. W ewidencji gruntów oznaczona jako użytek Bi – inne tereny zabudowane. Nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego uchwalony jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla „Górka” – „Piaśtów” w Głogowie, zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Głogowie Nr XLV/III/407/98 z dnia 21.04.1998 r., zmieniony uchwałą Nr XXX/183/12 z dnia 05.06.2012 r. zgodnie z którym nieruchomość leży w obszarze oznaczonym symbolem 28 UK – użytkowanie podstawowe – usługi kultury (z lokalizacją kościoła i obiektów towarzyszących), przy utrzymaniu terenów otaczających kościół zakłada się wykształcenie zwartej układzie zieleni wysokiej z możliwością wprowadzenia obiektów kulturowych	Zbycie nieruchomości następuje bezprzetargowo na rzecz użytkownika wieczystego w związku z art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami	176 782,50 zł	141 426,00 zł

- Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Głogowie oraz opublikowano na stronie internetowej Powiatu Głogowskiego www.powiat.glogow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat.glogow.pl i www.bip.duw.pl
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
- Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Głogowie ul. Sikorskiego 21, II piętro, pokój 223 lub pod nr telefonu 76 72 82 844

Głogów, dnia 26 lutego 2025 r.

STAROSTA
Michał Wnuk