

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Starosta Głogowski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, działając w oparciu o przepisy art. 37 ust.1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w obrębie 0004 Grochowice gmina Kotla, oznaczonej geodezyjnie numerem ewidencyjnym działki 98/2.

1. Przedmiot sprzedaży - prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Grochowicach, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 98/2, obręb 0004 Grochowice gmina Kotla o powierzchni 0,03 ha, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów użytkowaniem RIVa – grunty orne, dla której Sąd Rejonowy w Głogowie prowadzi księgę wieczystą nr LE1G/00067781/6.
2. Opis nieruchomości: Działka niezabudowana usytuowana w obrębie Grochowice, gm. Kotla. Działka położona bezpośrednio przy drodze gruntowej, która jest granicą zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej siedliska wsi z terenem upraw polowych. Działka użytkowana w części jako ogród przydomowy a w części porośnięta trawą, ogrodzona łącznie z przyległą działką nr 97/4. Otoczenie stanowi zabudowa zagrodowa i tereny upraw rolnych. Działka bez dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej. W otoczeniu energia elektryczna i sieć wodociągowa.
3. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kotla, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Kotla Nr LXXIII/454/23 z dnia 27 listopada 2023 r. nieruchomość położona jest w obszarze strefy terenów wiejskiej zabudowy mieszkaniowej. Sposób zagospodarowania zgodnie z ustaleniami miejscowego Studium.
4. Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - zgodnie z Zarządzeniem Nr 499 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 17 września 2024 r.
5. Dział III I IV księgi wieczystej wolny od wpisów.
6. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań i praw osób trzecich.
7. Cena wywoławcza nieruchomości netto wynosi 15 000,00 złotych (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/1000) – 3 586,20 euro. Wartość nieruchomości w euro ustalono według średniego kursu NBP ogłoszonego na dzień 03.03.2025 r. (1 euro – 4,1827 zł).
8. Wadium – 1 500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100).

Przetarg odbędzie się w dniu 8 kwietnia 2025 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Głogowie przy ul. Sikorskiego 21 w sali nr 224 (II piętro) o godz. 10<sup>00</sup>.

### WARUNKI SPRZEDAŻY

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. Wniesienie wymaganego wadium w pieniądzu w wysokości **1 500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100)**. Wadium należy wpłacić na konto Powiatu Głogowskiego PEKAO SA 97 1240 6843 1111 0000 4985 2664 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Powiatu Głogowskiego w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 2 kwietnia 2025 r.**  
Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć: przetarg na sprzedaż prawa własności działki nr 98/2 obręb Grochowice.
2. Na podstawie ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2097), osoby ubiegające się o nabycie nieruchomości, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty, w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli do dnia 2 kwietnia 2025 r. do godz. 14<sup>00</sup> w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Głogowie, zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości

nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy. W przypadku spadkobierców osoby wskazanej w decyzji lub zaświadczeniu należy przedłożyć zaświadczenie o stwierdzeniu nabycia spadku albo o dziale spadku oraz dowody potwierdzające spełnienie wymogów art. 2 i 3 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej.

3. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017, poz. 2278). Cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć komisji przed otwarciem przetargu zezwolenie lub promesę (przrzeczenie wydania ww. zezwolenia), bądź oświadczenie że zachodzą przesłanki odstąpienia od obowiązku uzyskania zezwolenia. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga uzyskania zezwolenia. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ww. ustawy jest uzyskanie zezwolenia lub oświadczenia wydanego przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w sytuacjach określonych w ww. ustawie.
4. Uczestnicy przetargu przed otwarciem przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:
  - dowód wniesienia wadium,
  - dowód tożsamości,
  - w przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycie nieruchomości po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu lub przedłożenie dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej – dotyczy również osób prowadzących działalność gospodarczą,
  - w przypadku pełnomocników osób fizycznych poza ww. przypadkami konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
  - w przypadku osób prawnych aktualny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (nie starszy niż 3 m-ce), statut lub umowę spółki, stosowne dokumenty wyrażające zgodę na nabycie działki,
  - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę prawną przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

Ponadto przystępujący do przetargu powinien złożyć:

- pisemne oświadczenie, że znany jest mu stan prawny i faktyczny nieruchomości,
  - pisemne oświadczenie zawierające imię, nazwisko, nazwę, dane adresowe i nr r-ku bankowego, na który ma być dokonany ewentualny zwrot wadium,
  - pisemne oświadczenie, że uczestnik przetargu nie będzie występował z roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości zabudowanej, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię,
  - pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w ramach procedury przetargowej.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 150,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych 00/100).

6. Wadium:
  - wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia prawa własności nieruchomości,
  - pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
7. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia, płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia podpisania umowy notarialnej, na konto podane w zawiadomieniu. O dotrzymaniu terminu płatności decyduje data wpływu wymaganej należności na rachunek Powiatu Głogowskiego.
8. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty sądowe ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona na nabywcę nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Podstawę do zawarcia aktu notarialnego stanowi podpisany protokół z przeprowadzonego przetargu.
10. Skarb Państwa nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z niewidocznymi na podkładach geodezyjnych sieciami uzbrojenia technicznego. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywca przejmie nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym. Oprócz kosztów aktu notarialnego i sądowych nabywca ponosi koszty związane z usunięciem z terenu ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z przyszłą inwestycją.
11. Sprzedaż nieruchomości następuje bez okazania granic w terenie, według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynki księdze wieczystej
12. Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie na skutek przeprowadzonego przetargu.
13. Zastrzega się prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu podając przyczynę odwołania przetargu.

Z dokumentacją dotyczącą działki przeznaczonej do sprzedaży można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Głogowie ul. Władysława Sikorskiego 21 (pok. 210 II piętro, tel. 76/ 72 82 840, 844) w godz. 7.30 – 15.00.

Zasady przeprowadzenia niniejszego przetargu regulują przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzani przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. , poz. 2213).

Głogów, dnia 4 marca 2025 r.

**WICESTAROSTA**  
*Jeremi Hołownia*

