

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Starosta Głogowski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, działając w oparciu o przepisy art. 37 ust.1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) **ogłasza I przetarg ustny nieograniczony** na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w obrębie 0002 Gaiki-Potoczek gmina Jerzmanowa, oznaczonej geodezyjnie numerem ewidencyjnym działki 283.

1. Przedmiot sprzedaży: prawo własności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Gaiki, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr **283**, obręb 0002 Gaiki-Potoczek, gm. Jerzmanowa o powierzchni 0,06 ha, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów użytkowaniem RIVA – grunty orne, dla której Sąd Rejonowy w Głogowie prowadzi księgę wieczystą nr LE1G/00006052/2.
2. Opis nieruchomości: działka zabudowana budynkiem gospodarczym o powierzchni 29,60 m<sup>2</sup>, uzbrojona w sieć wodociągową i kanalizacyjną, w drodze dojazdowej sieć gazowa. Dojazd dogodny – droga gminna o nawierzchni asfaltowej. Przez teren przebiega sieć energetyczna. W sąsiedztwie zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa. Dalsze otoczenie: akwen wodny, boisko sportowe, droga szybkiego ruchu S3.
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów terenów górniczych „Sieroszowice I” i „Rudna I” oraz pozostałej części gminy nie objętej planem miejscowym dla terenu górniczego „Głogów Głęboki – Przemysłowy” w granicach gminy Jerzmanowa, zatwierdzony, uchwałą Rady Gminy Jerzmanowa Nr XLII/278/2010 z dnia 19 kwietnia 2010 r. obszar przeznaczony został pod zabudowę zagrodową, mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną oraz usługową występującą łącznie z zabudową mieszkaniową jak i samodzielnie oraz drogi publiczne klasy dojazdowej.
4. Sposób zagospodarowania zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
5. Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - zgodnie z Zarządzeniem Nr 83 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 19 marca 2024 r.
6. Dział III księgi wieczystej zawiera wpis:
  - Rodzaj wpisu – ostrzeżenie – ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym. Przejście własności wynikające z decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Przedmiot wykonania: działka 294/1. Skarb Państwa – Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Warszawa, 017551157500000 – państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, której oddano nieruchomość w trwałą zarząd;
  - Rodzaj wpisu – inny wpis – wszczęcie postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu w ramach zadania pn.: Gazociąg wysokiego ciśnienia DN300 MOP 5,5 MPA Legnica-Polkowice-Żary wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa dolnośląskiego i lubuskiego na odcinku Polkowice-Żary. Przedmiot wykonywania – działka nr 344 obręb Gaiki-Potoczek;
  - Rodzaj wpisu – inny wpis – ujawnienie ostatecznej z dniem 22 maja 2015 r. decyzji Wojewody Dolnośląskiego Nr I-PG-8/15 z dnia 10 kwietnia 2015 roku o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla zadania budowa gazociąg wysokiego ciśnienia DN300 MOP 5,5 MPA relacji Legnica-Polkowice-Żary wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa dolnośląskiego i lubuskiego na odcinku Polkowice-Żary oraz ostatecznej z dniem 8 grudnia 2015 r. decyzji nr I\_PG-39/15 z dnia 24 września 2015 roku, na podstawie art. 14 ust. 1a ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach



w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, na mocy których zgodnie z załącznikiem graficznym, w celu zapewnienia operatorowi gazociągów przesyłowych Gaz-System S.A. prawa wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii, Wojewoda Dolnośląski ogranicza za odszkodowaniem sposób korzystania z nieruchomości:

1. Na okres budowy gazociągu poprzez zezwolenie na zakładanie i przeprowadzanie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych i nadziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń – pas terenu niezbędny do prowadzenia budowy, o szerokości maksymalnej 40,00 m, standardowo szerokość pasa budowlano-montażowego wyniesie 20,00 m.

2. Po zakończeniu budowy obowiązywać będzie wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia DN300 strefa kontrolowana 6,00 m (po 3,00 m z obu stron od osi gazociągu), w której zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 roku w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2013 r. poz.640) nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów, oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania. W strefach kontrolowanych nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 2,00 m od gazociągów o średnicy do DN300 włącznie, licząc od osi gazociągu do pni drzew. Ograniczenie wprowadza się na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 334, obręb Gaiki-Potoczek, objętej niniejszą księgą wieczystą. Przedmiot wykonywania – działka 334, obręb Gaiki-Potoczek.

Dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów.

7. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań i praw osób trzecich.
8. Cena wywoławcza nieruchomości netto wynosi 56 000,00 złotych (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/1000) ( 13 052,70 EUR).
9. Wartość nieruchomości w euro ustalono wg średniego kursu NBP ogłoszonego na dzień 02.08.2024 r. ( 1 EUR = 4,2903zł).
10. Wadium – 5 600,00 zł (słownie: pięć tysięcy sześćset złotych 00/100).

**Przetarg odbędzie się w dniu 12 września 2024 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Głogowie przy ul. Sikorskiego 21 w sali nr 224 (II piętro) o godz. 14<sup>00</sup>.**

#### WARUNKI SPRZEDAŻY

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. Wniesienie wymaganego wadium w pieniądzu w wysokości **5 600,00 zł (słownie: pięć tysięcy sześćset złotych 00/100)**. Wadium należy wpłacić na konto Powiatu Głogowskiego PEKAO SA nr rachunku **97 1240 6843 1111 0000 4985 2664** z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Powiatu Głogowskiego w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 6 września 2024 r.**  
Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć: przetarg na sprzedaż prawa własności działki nr 283 obręb Gaiki-Potoczek.
2. Na podstawie ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2097), osoby ubiegające się o nabycie nieruchomości, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami



Rzeczypospolitej Polskiej zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty, w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli do dnia 6 września 2024 r. do godz. 12<sup>00</sup> w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Głogowie, zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji (z adnotacją wojewody o wybranej formie prawa do rekompensaty w postaci zaliczenia wartości nieruchomości na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa) potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w przypadku uchylecia się od zawarcia umowy.

W przypadku spadkobierców osoby wskazanej w decyzji lub zaświadczeniu należy przedłożyć zaświadczenie o stwierdzeniu nabycia spadku albo o dziale spadku oraz dowody potwierdzające spełnienie wymogów art. 2 i 3 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej.

Decyzja lub zaświadczenie (oryginał) przedłożone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, pozostanie w dyspozycji Starostwa Powiatowego w Głogowie do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w razie uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży.

Przedłożone zaświadczenie lub decyzja przez uczestnika przetargu który nie wygrał przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

3. Uczestnicy przetargu przed otwarciem przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:

1) osoby fizyczne: dowód wniesienia wadium, dokument stwierdzający tożsamość. W przypadku gdy osoba fizyczna działa przez pełnomocnika, pełnomocnik zobowiązany jest okazać się notarialnym pełnomocnictwem do nabycia nieruchomości (oryginał).

Przystępujące do przetargu osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej powinny posiadać pisemną zgodę współmałżonka na nabycie ze środków pochodzących z majątku wspólnego nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu lub dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej między małżonkami.

2) osoby prawne i spółki: dowód wniesienia wadium, dokument stwierdzający tożsamość, aktualny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, oryginał lub notarialnie poświadczony za zgodność z oryginałem dokument potwierdzający prawo do nabycia nieruchomości. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę prawną - przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

3) w przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017, poz. 2278). Cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć komisji przed otwarciem przetargu zezwolenie lub promesę (przrzeczenie wydania ww. zezwolenia), bądź oświadczenie że zachodzą przesłanki odstępstwa od obowiązku uzyskania zezwolenia. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga uzyskania zezwolenia. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ww. ustawy jest uzyskanie



zezwolenia w drodze decyzji administracyjnej, wydanego przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w sytuacjach określonych w ww. ustawie.

4) pisemne oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię,

5) pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w ramach przetargu.

4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 560,00 zł (słownie: pięćset sześćdziesiąt złotych 00/100).

5. Wadium:

- wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia prawa własności nieruchomości,
- pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek podany przez uczestnika przetargu,

6. Organizator przetargu jest zobowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca działki o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Podstawę zawarcia aktu notarialnego stanowi podpisany protokół przeprowadzonego przetargu.

7. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty sądowe ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona na nabywcę nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Skarb Państwa nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z niewidocznymi na podkładach geodezyjnych sieciami uzbrojenia technicznego.

9. Sprzedaż nieruchomości następuje bez okazania granic w terenie, według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków i księdze wieczystej.

10. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywca przejmie nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym. Oprócz kosztów aktu notarialnego i sądowych nabywca ponosi koszty związane z usunięciem z terenu ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z przyszłą inwestycją.

11. Zbycie nieruchomości następuje z uwzględnieniem ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361).

12. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia płatną jednorazowo nie później niż do dnia podpisania umowy notarialnej. Za datę wpływu uważa się datę wpływu środków na rachunek sprzedającego.

13. Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie na skutek przeprowadzonego przetargu.

14. Zastrzega się prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu podając przyczynę odwołania przetargu.

Z dokumentacją dotyczącą nieruchomości można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Głogowie ul. Władysława Sikorskiego 21, pok.210, II piętro, tel. 76/ 72 82 899, 844, w godz. 7.30 – 14.00.

Zasady przeprowadzenia niniejszego przetargu regulują przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzani przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

Głogów, dnia 6 sierpnia 2024 r.

**STAROSTA**  
Michał Wnuk

p.o. NACZELNIKA  
WYDZIAŁU  
GOSPODARKI NIEMUCHOMOŚCIAMI  
Monika Turciewicz