

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Starosta Głogowski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, działając w oparciu o przepisy art. 37 ust.1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) **ogłasza I przetarg ustny nieograniczony** na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w obrębie 0002 Gaiki-Potoczek gmina Jerzmanowa, oznaczonej geodezyjnie numerem ewidencyjnym działki 282/2.

1. Przedmiot sprzedaży: prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w miejscowości Gaiki, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr **282/2**, obręb 0002 Gaiki-Potoczek, gm. Jerzmanowa o powierzchni 0,2747 ha, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów użytkowaniem Br-PsV – grunty orne zabudowane, PsV – pastwiska trwałe, dla której Sąd Rejonowy w Głogowie prowadzi księgę wieczystą nr LE1G/00006052/2.
2. Opis nieruchomości: działka zabudowana budynkiem gospodarczym o powierzchni 379,40 m², uzbrojona w sieć: energetyczną, wodociągową i kanalizacyjną, w drodze dojazdowej sieć gazowa. Dojazd dogodny – droga gminna o nawierzchni asfaltowej. W sąsiedztwie zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa. Dalsze otoczenie: akwen wodny, boisko sportowe, droga szybkiego ruchu S3.
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów terenów górniczych „Sieroszowice I” i „Rudna I” oraz pozostałej części gminy nie objętej planem miejscowym dla terenu górniczego „Głogów Głęboki – Przemysłowy” w granicach gminy Jerzmanowa, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Jerzmanowa Nr XLII/278/2010 z dnia 19 kwietnia 2010 r. obszar przeznaczony został pod zabudowę zagrodową, mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną oraz usługową występującą łącznie z zabudową mieszkaniową jak i samodzielnie.
4. Sposób zagospodarowania zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
5. Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - zgodnie z Zarządzeniem Nr 104 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 8 kwietnia 2024 r.
6. Dział III księgi wieczystej zawiera wpisy:
 - Rodzaj wpisu – ostrzeżenie – ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym. Przejście własności wynikające z decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Przedmiot wykonania: działka 294/1. Skarb Państwa – Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Warszawa, 017551157500000 – państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, której oddano nieruchomość w trwały zarząd;
 - Rodzaj wpisu – inny wpis – wszczęcie postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu w ramach zadania pn.: Gazociąg wysokiego ciśnienia DN300 MOP 5,5 MPA Legnica-Polkowice-Żary wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa dolnośląskiego i lubuskiego na odcinku Polkowice-Żary. Przedmiot wykonywania – działka nr 344 obręb Gaiki-Potoczek;
 - Rodzaj wpisu – inny wpis – ujawnienie ostatecznej z dniem 22 maja 2015 r. decyzji Wojewody Dolnośląskiego Nr I-PG-8/15 z dnia 10 kwietnia 2015 roku o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu w ramach zadania pn.: Gazociąg wysokiego ciśnienia DN300 MOP 5,5 MPA Legnica-Polkowice-Żary wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa dolnośląskiego i lubuskiego na odcinku Polkowice-Żary oraz ostatecznej z dniem 8 grudnia 2015 r. decyzji nr I_PG-39/15 z dnia 24 września 2015 roku, na podstawie art. 14 ust. 1a ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r.

Rzeczypospolitej Polskiej zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty, w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli do dnia 6 września 2024 r. do godz. 12⁰⁰ w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Głogowie, zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji (z adnotacją wojewody o wybranej formie prawa do rekompensaty w postaci zaliczenia wartości nieruchomości na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa) potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w przypadku uchylecia się od zawarcia umowy. W przypadku spadkobierców osoby wskazanej w decyzji lub zaświadczeniu należy przedłożyć zaświadczenie o stwierdzeniu nabycia spadku albo o dziale spadku oraz dowody potwierdzające spełnienie wymogów art. 2 i 3 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej.

Decyzja lub zaświadczenie (oryginał) przedłożone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, pozostanie w dyspozycji Starostwa Powiatowego w Głogowie do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w razie uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży.

Przedłożone zaświadczenie lub decyzja przez uczestnika przetargu który nie wygrał przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

3. Uczestnicy przetargu przed otwarciem przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:

1) osoby fizyczne: dowód wniesienia wadium, dokument stwierdzający tożsamość. W przypadku gdy osoba fizyczna działa przez pełnomocnika, pełnomocnik zobowiązany jest okazać się notarialnym pełnomocnictwem do nabycia nieruchomości (oryginał).

Przystępujące do przetargu osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej powinny posiadać pisemną zgodę współmałżonka na nabycie ze środków pochodzących z majątku wspólnego nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu lub dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej między małżonkami.

2) osoby prawne i spółki: dowód wniesienia wadium, dokument stwierdzający tożsamość, aktualny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, oryginał lub notarialnie poświadczony za zgodność z oryginałem dokument potwierdzający prawo do nabycia nieruchomości. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę prawną - przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

3) w przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017, poz. 2278). Cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć komisji przed otwarciem przetargu zezwolenie lub promesę (przrzeczenie wydania ww. zezwolenia), bądź oświadczenie że zachodzą przesłanki odstępstwa od obowiązku uzyskania zezwolenia. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga uzyskania zezwolenia. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ww. ustawy jest uzyskanie

Z dokumentacją dotyczącą nieruchomości można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Głogowie ul. Władysława Sikorskiego 21, pok.210, II piętro, tel. 76/ 72 82 899, 844, w godz. 7.30 – 14.00.

Zasady przeprowadzenia niniejszego przetargu regulują przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzani przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

Głogów, dnia 6 sierpnia 2024 r.

STAROSTA
Michał Wnuk